

Кому Обществу с ограниченной ответственностью "Семья", ИНН 2311163322, 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Воровского, 172, генеральный директор Воруков Р.Р.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

24 декабря 2015 г.

N RU 23306000-4316-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. Комплекс среднеэтажных жилых домов в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара по ул. Красных Партизан, 1/4. 1 очередь"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 27.11.2015 №23-1-4-0247-15

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0000000:13551, площадь земельного участка 270592 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируются расположиться объект(ы) капитального строительства 23:43:0000000:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируются расположиться объект(ы) капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000003473 от 18.12.2013 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Проект планировки территории не разрабатывался

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО Архитектурно-проектная мастерская "А-Стиль" г. Краснодар, 2015, объект 011-15

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4.1 очередь» - три 10-этажных 1-секционных жилых дома литеры «15», «17», «22», семь 10-этажных 2-секционных жилых домов литеры «1», «2», «3», «6», «12», «19», «20», семь 3-секционных жилых домов литеры «5», «7», «9», «10», «11», «14», «18», пять 4-секционных жилых домов литер «4», «8», «13», «16», «21».

Крайне проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	Литер1	Литер 2	Литер3	Литер 4	Литер5
1	Площадь застройки	кв.м	1184,5	1184,5	1184,5	2256,4	1722,05
2	Строительн. объем	м3	31402,6	31402,6	31402,6	61018,66	46212,86
3	ниже отм. 0,00	м3	2512,16	2512,16	2512,16	4928,76	3720,46
4	Жилая площадь квартир	кв. м	3483,57	3483,57	3483,57	7075,35	5279,46
5	Общая площадь квартир	кв. м	6694,14	6694,14	6694,14	13381,12	10037,63
6	Количество квартир всего	шт.	190	190	190	390	290
7	квартиры-студии	шт.	77	77	77	159	118
8	однокомнатные	шт.	56	56	56	114	85
9	двухкомнатные	шт.	38	38	38	78	58
10	трехкомнатные	шт.	19	19	19	39	29
11	Общая площадь хозяйств. кладовых в подвале	кв. м	358,19	358,19	358,19	702,99	530,59
12	Количество хоз. кладовых	шт.	98	98	98	188	143
13	Площадь встроено-пристроенных помещений на 1 этаже	кв. м	428,76	428,76	428,76	428,76	428,76
14	Площадь здания	кв.м	8780,29	8780,29	8780,29	17137,58	12960,35

N	Наименование	Ед. изм.	Литер 6	Литер 7	Литер 8	Литер 9	Литер10
1	Площадь застройки	кв.м	1184,5	1645,51	2256,4	1645,51	1645,51
2	Строительный объем	м3	31402,6	45577,96	61018,66	45577,96	45577,96
3	ниже отм. 0,00	м3	2512,16	3720,46	4928,76	3720,46	3720,46
4	Жилая площадь квартир	кв. м	3483,57	5448,27	7075,35	5448,27	5448,27
5	Общая площадь квартир	кв. м	6694,14	10386,28	13381,12	10386,28	10386,28
6	Количество квартир всего	шт.	190	299	390	299	299
7	квартиры-студии	шт.	77	121	159	121	121
8	однокомнатные	шт.	56	88	114	88	88
9	двухкомнатные	шт.	38	60	78	60	60
10	трехкомнатные	шт.	19	30	39	30	30

11	Общая площадь хозяйств. кладовых в подвале	кв. м	358,19	530,59	702,99	530,59	530,59
12	Количество хоз. кладовых	шт.	98	143	188	143	143
13	Площадь встроено-пристроенных помещений на 1 этаже	кв. м	428,76	-	428,76	-	-
14	Площадь здания	кв.м	8780,29	12917,1	17137,58	12917,1	12917,1

№	Наименование	Ед. изм.	Литер 11	Литер 12	Литер 13	Литер 14	Литер 15
1	Площадь застройки	кв.м	1722,05	1107,96	2256,4	1851,95	573,61
2	Строительный объем	м3	46212,86	30767,66	61018,66	49082,96	15961,86
3	ниже отм. 0,00	м3	3720,46	2512,16	4928,76	3978,46	1303,86
4	Жилая площадь квартир	кв. м	5279,46	3652,38	7075,35	5271,49	1856,49
5	Общая площадь квартир	кв. м	10037,63	7042,79	13381,12	10890,76	3699,3
6	Количество квартир всего	шт.	290	199	390	288	99
7	квартиры-студии	шт.	118	80	159	115	39
8	однокомнатные	шт.	85	59	114	106	30
9	двухкомнатные	шт.	58	40	78	38	20
10	трехкомнатные	шт.	29	20	39	29	10
11	Общая площадь хозяйств. кладовых в подвале	кв. м	530,59	358,19	702,99	607,74	188,77
12	Количество хоз. кладовых	шт.	143	98	188	173	54
13	Площадь встроено-пристроенных помещений на 1 этаже	кв. м	428,76	-	428,76	428,76	-
14	Площадь здания	кв.м	12960,35	8737,04	17137,58	14078,26	4559,81

№	Наименование	Ед.изм.	Литер 16	Литер17	Литер 18	Литер19	Литер 20
1	Площадь застройки	кв.м	2241,71	596,2	1798,0	1192,4	1107,96
2	Строительный объем	м3	61821,06	16243,1	48729,3	32486,2	30767,66
3	ниже отм. 0,00	м3	5057,76	1337,3	4011,9	2674,6	2512,16
4	Жилая площадь квартир	кв. м	7237,06	1788,79	5372,60	3577,58	3652,38
5	Общая площадь квартир	кв. м	14164,70	3778,42	11318,53	7556,84	7042,79
6	Количество квартир всего	шт.	398	99	297	198	199
7	квартиры-студии	шт.	160	39	118	78	80

8	однокомнатные	шт.	128	40	119	80	59
9	двухкомнатные	шт.	70	10	30	20	40
10	трехкомнатные	шт.	40	10	30	20	20
11	Общая площадь хозяйств. кладовых в подвале	кв. м	742,0	207,56	630,38	418,97	358,19
12	Количество хоз. кладовых	шт.	203	59	179	119	98
13	Площадь встроенно-присоединенных помещений на 1 этаже	кв. м	-	-	-	-	-
14	Площадь здания	кв.м	17656,26	4739,16	14214,36	9478,32	8737,04

N	Наименование	Ед.изм.	Литер 21	Литер 22
1	Площадь застройки	кв.м	2140,6	573,61
2	Строительный объем	м3	59227,7	15961,86
3	ниже отм. 0,00	м3	4833,2	1303,86
4	Жилая площадь квартир	кв. м	7183,56	1856,49
5	Общая площадь квартир	кв. м	13373,96	3699,3
6	Количество квартир всего	шт.	400	99
7	квартиры-студии	шт.	164	39
8	однокомнатные	шт.	116	30
9	двухкомнатные	шт.	80	20
10	трехкомнатные	шт.	40	10
11	Общая площадь хозяйств. кладовых в подвале	кв. м	686,62	188,77
12	Количество хоз. кладовых	шт.	179	54
13	Площадь встроенно-присоединенных помещений на 1 этаже	кв. м	-	-
14	Площадь здания	кв.м	16711,75	4559,81

Инженерные сооружения

Наименование	Единица измерения	Показатель
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП блочного типа полной заводской готовности (6 шт.)	кВА	2x1000
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП блочного типа с масляными трансформаторами типа ТМГ (2 шт.)	кВА	2x630

Инженерные сооружения

Наименование	Единица измерения	Показатель
Канализационная насосная станция в типовом блочном исполнении хоз.бытовых сточных вод	л/с	70
Канализационная насосная станция в типовом блочном исполнении хоз.бытовых сточных вод	л/с	160
Канализационная насосная станция в типовом блочном исполнении дождевых сточных вод	л/с	1550
Канализационная насосная станция в типовом блочном исполнении дождевых сточных вод	л/с	760
Канализационная насосная станция в типовом блочном исполнении дождевых сточных вод	л/с	243
Локальные очистные сооружения дождевого	л/с	160

стока		
Локальные очистные сооружения дождевого стока	л/с	82
Локальные очистные сооружения дождевого стока	л/с	26

Иные показатели: - класс теплоэнергетической эффективности: 1, 2, 3, 4, 6, 8, 12, 13, 15, 17, 18, 20, 21, 22 - С (нормальный); 5, 7, 9, 10, 11, 14, 16, 19 - В (высокий).

Расчетное значение удельного расхода на отопление: Вт/(м³оС)

- литер 1, 2, 3, 6, 18 - 0,3016;

- литер 4, 8, 13 - 0,301;

- литер 5, 7, 9, 10, 11, 14 - 0,251;

- литер 12, 20 - 0,3;

- литер 15, 22 - 0,293;

- литер 4, 8, 13 - 0,301;

- литер 16 - 0,222;

- литер 17, 19 - 0,299;

- литер 21 - 0,28;

Утеплитель наружных стен: тип 1 - без утеплителя; тип 2 - экструзионный пенополистирол - 50 мм. Витражи, окна, двери наружные - ПВХ - профиль с однокамерным стеклопакетом.

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 1/4

Адрес (местоположение) объекта

6. Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КД, ВЛ, КВЛ) уровень напряжений линий электропередачи: Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "24" декабря 2015 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Е.Мазурок

"24" _____ 2015 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.



Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 24.12.2015 № RU 23306000-4316-p-2015

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4
г. Краснодар. 1 очередь. Корректировка № 16»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 24 " декабря 2025 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг
департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



А.В.Вечера